

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 41

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1965 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα) (Α' 137).

6. Την 1401/20.3.1991 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαργαρίτας Παπανικολάου-Δελαπόρτα, των Αναστασίου Κ. Λάλλου και Ελένης Αναστ. Λάλλου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την από 4.12.1990 αίτηση των Αναστασίου και Ελένης Λάλλου.

8. Την 71/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 28269/1.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Σωκράτους 45, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του διατηρητέου ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Σωκράτους 45, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 69815/5185/1989 (Δ' 673) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά συντελεστή Αναστάσιος Κ. Λάλλος και Ελένη Α. Λάλλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90285/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 311,61 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 5,40.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%

δ. Επιτρεπόμενη δόμηση: 311,61 τ.μ. × 5,40 =1682,69 τ.μ.

ε. Υπάρχουσα δόμηση: 873,70 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 808,99 τ.μ. (1682,60 – 873,70 = 808,99 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αναστασίου Κ. Λάλλου και Ελένης Αν. Λάλλου για εμβαδόν 808,99 τ.μ. απο ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος; Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

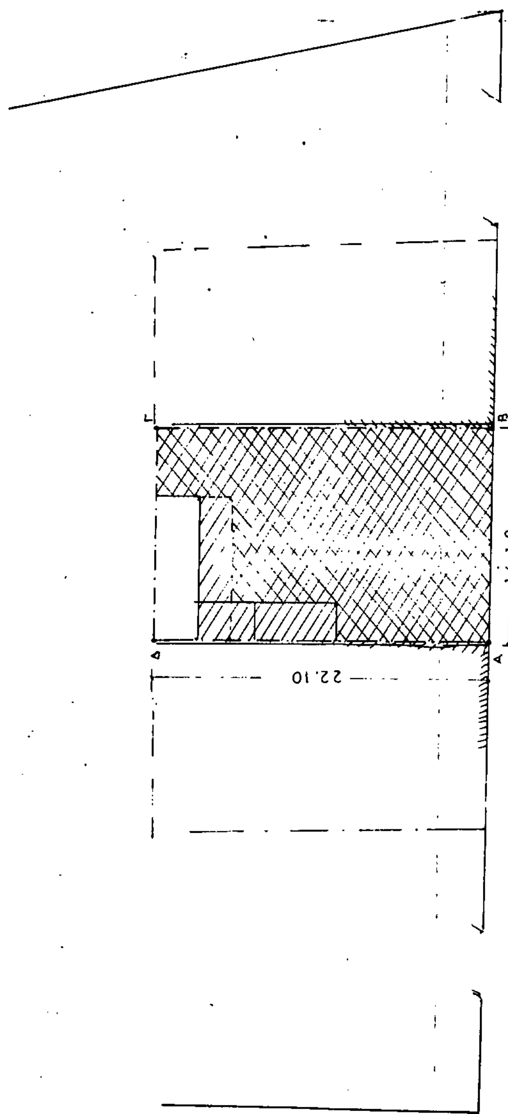
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗ

Δήμος Αθηναί
Διάταγμα Ρυμ
Εμβαδόν .
Πρόσωπο .
Βάθος .
Επιτρ. κάλυψη .
Συντ. δόμησι .
Οικ. σύστημα .
Επιτρ. ύψος 32.00

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΓΡ

Οι υπογραφόμεν
ιδιοκτήτριες τού ο
διάγραμμα αυτό μ
νουμε οτι τά όρι
τά ορθά. —

ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ



ΟΔΟΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ Π. 10.00μ

ΟΔΟΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ

ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ

ΙΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ων 30.8.55

στομίας 1.12.48

200.00 Μ2

8.00 Η

10.00 Η

70%

5.40

Συνεχές

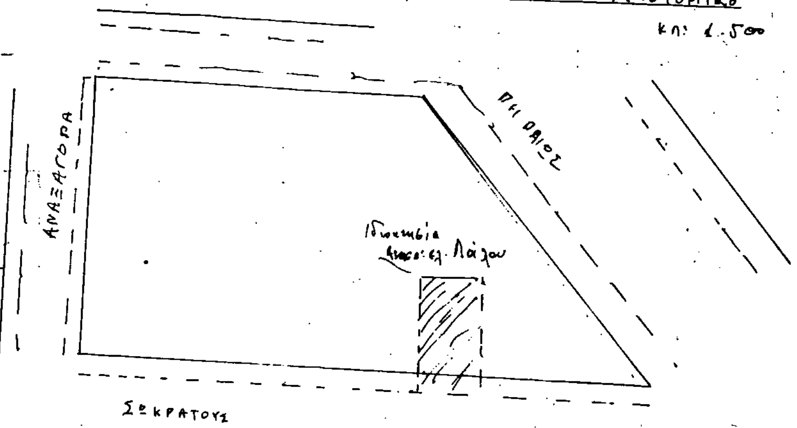
(Α.Β.Γ.Δ.Α) = 14.10 x 22.10 = 311.61 Μ2

Το υπ' αριθ. 7974/1988 συμβόλαιο της συμβ. Αθηνών Άννας Ηλιοπούλου-Χούλιας Μ2 311.61

ΟΡΙΩΝ

Αναστασία και Ελένη Λάλου ... οικοπέδου πού φαίνεται στό ... τά στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) δηλώ... α πού έχουν υλοποιηθεί είναι

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ —



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 90285/91

μεταφορά συντελεστή δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ 21 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Διευθυντής

ιδιοκτητες	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ κ. ΕΛΕΝΗ ΛΑΛΟΥ	
εργο	ΠΑΛ. ΤΡΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ κ. ΔΩΜΑ	
θεση	ΟΔΟΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - 45 ΑΘΗΝΑ	
μηχ/κος	ΑΘ. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ	πολ. μηχ.
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ	Αρ. σχεδ. Α!
κλιμακα	1:200	
χρονος	ΝΟΕΜ. 1990	
υπογραφη	σφραγιδα	

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1965 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα) (Α' 137).

6. Την από 9.7.1991 (αριθ. πρωτ. 31637/1991) αίτησητου Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου του Αποστόλου Γκίνη, Αθηνάς Γκίνη, Θεοφάνους Γκίνη και Αθηνάς Καλλινίκου και της Κυραγιάννη Ελένης.

7. Την 455/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 34220/3.10.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για πρόεγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.1.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 62) απο το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα έναντι των 573 και 574 οικοδομικών τετραγώνων, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2379/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Αποστόλου Γκίνη, Αθηνάς Γκίνη, Θεοφάνους Γκίνη και Αθηνάς Καλλινίκου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και ειδικότερα επί των οδών Τιτάνων και Ζωοδόχου Πηγής φερόμενο ως ιδιοχτησία της Κυραγιάννη Ελένης, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94567/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται στο παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 227,26 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 25,25 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 421,25 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,3395.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα έξι μέτρα και είκοσι δύο εκατοστά (16,22 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94567/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 2379/1991 τίτλου, στο όνομα των Αποστόλου Γκίνη, Αθηνάς Γκίνη, Θεοφάνους Γκίνη και Αθηνάς Καλλινίκου, για το υπολοιπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 74,75 τ.μ. (100,00 τ.μ. – 25,25 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΦΕΤΑΙ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το παρόν διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της υπ' αριθμ. Π 995 / 22-3-1999 βεβαιώσεως του Δήμου Βόλου

Βόλος 22-3-1999
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

Καμπύλης Νικόλαος

1.ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

[illegible] ΚΑΝΟΝΑ	Π=[illegible]	Β=-	Ε=200
ΠΡΟ 1[illegible]-12-85	Π=[illegible]	Β=-	Ε=1[illegible]
ΠΡΟ 14-6-[illegible]	Π=5	Β=-	Ε=25

2.ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	Κ=0.70
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΔ=1.80
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α/α	Χ	Ψ	Η
Α	497.006	516.023	50.17
Β	503.494	522.315	50.48
Γ	507.689	526.647	50.50
Δ	511.914	531.930	50.84
Ε	524.094	522.561	51.42
Ζ	513.688	512.400	51.05
Η	517.137	505.014	50.82
Θ	511.356	502.443	50.50
Ι	507.882	501.525	50.37
Κ	506.140	500.770	50.23
Λ	511.719	531.700	50.82

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α.) = 423.51 τ.μ.

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ Ε (Δ.Ε.Λ.Δ) = 2.26 τ.μ.

ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ = 421.25 τ.μ.

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗΣ [illegible] Βάσεως ΥΨΟΣ [illegible]

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

α. Η Ο.Γ. [illegible] διέρχεται από τα σημεία (2 , Α , [illegible] , 3). Το σημείο 2 είναι γωνία του κτιρίου (α). Το σημείο Α είναι γωνία του κτιρίου (γ) ενώ το σημείο 3 απέχει [illegible] μέτρα από τη γωνία (4) του κτιρίου (ε).
β. Η Ο.Γ. ΨΨ' διέρχεται από τα σημεία (1 , Δ , Ε). Το σημείο 1 είναι γωνία του κτιρίου (β) ενώ το σημείο Ε είναι γωνία του κτιρίου (δ).

ΒΟΛΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο καθορίσας την Ο.Γ. με βάση το παρόν διάγραμμα	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τ.Π.&Π.Ε.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΕΛΕΝΗ ΚΑΖΕΖΟΠΟΥΛΟΥ ιδιοκτήτης του υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α. οικοπέδου που βρίσκεται εντός [illegible] ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου δηλώνω ότι τα [illegible] που [illegible] στο [illegible] και που υπάρχουν στο μηχανικό είναι [illegible].

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ(651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος [illegible] Ε. ΜΗΤΣΙΚΩΣΤΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ δηλώνω ότι το υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α. οικόπεδο που βρίσκεται εντός [illegible] ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

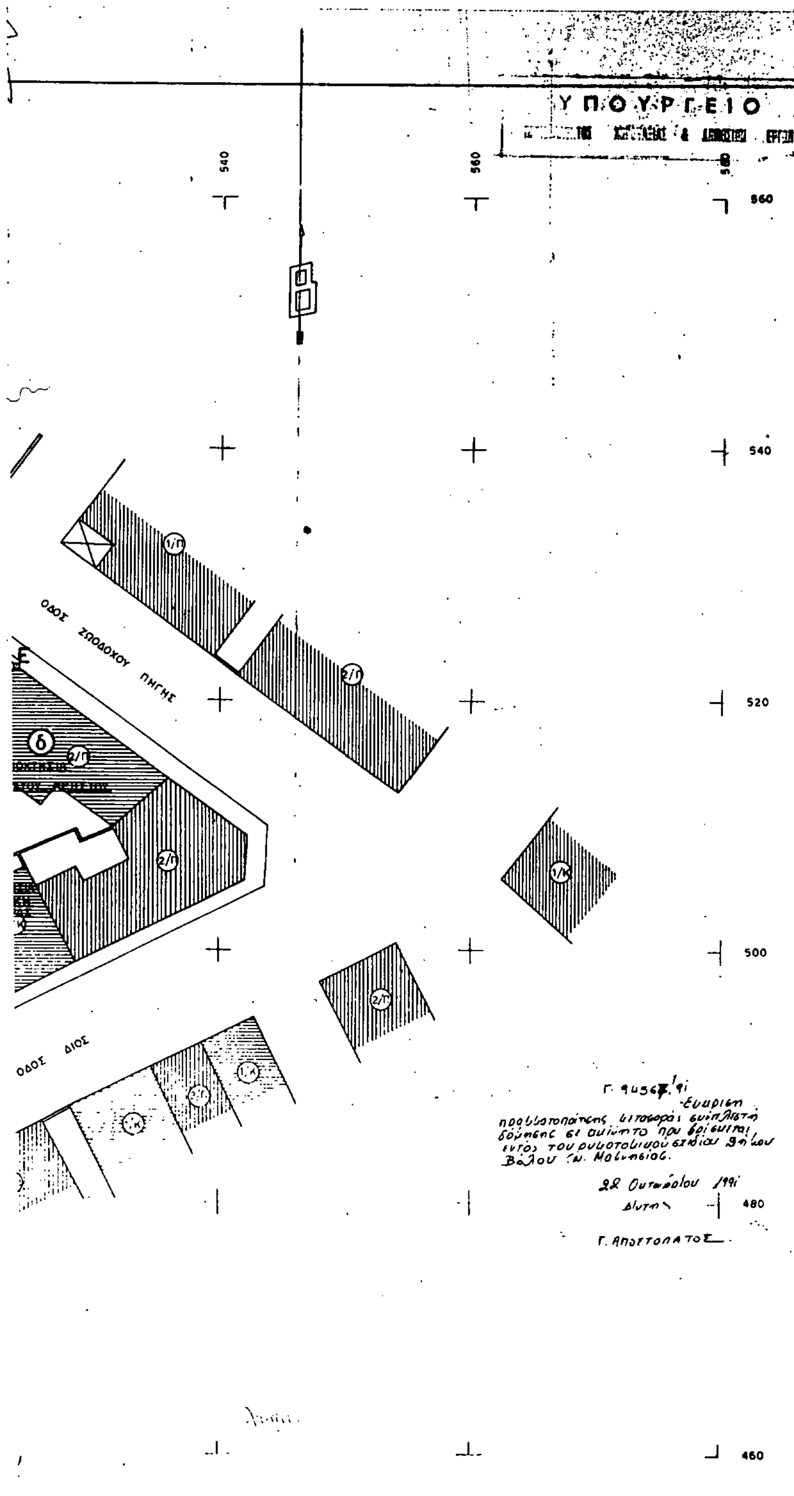
ΟΔΟΣ ΔΩΡΟΥ

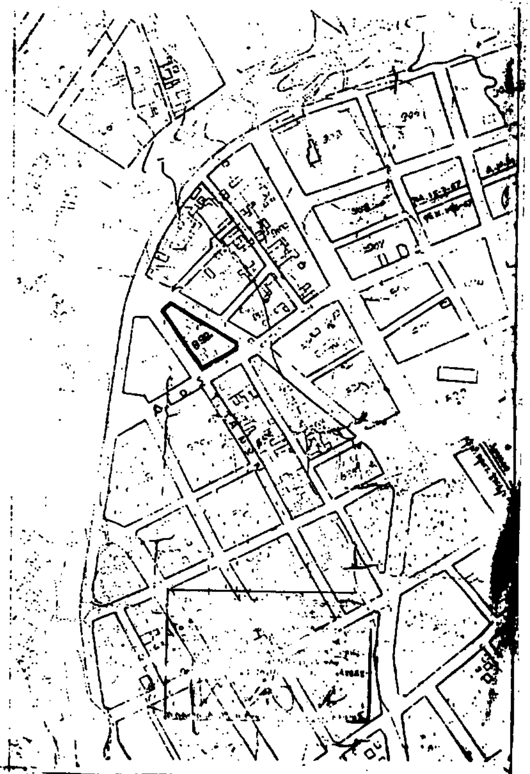
ΟΔΟΣ ΤΙΤΑΝΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΓΙΑΔΗ ΙΩΑΝΝΗ και ΔΙΑΝΕΛΛΟΥ ΒΕΡΓΟΥ

Ο.Τ. 855

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΑΚΗ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Θανάσης Ε. Μητσικώστας - Τοπογράφος Μηχ
Αντωνοπούλου 87 2ος όρ. - Τηλ. 38685-63061

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΑΛΕΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ ΚΥΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΤΙΤΑΝΩΝ - ΝΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ
ΟΡΙΑ : Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

480 500 520 540 560

ΟΔΟΣ ΔΩΡΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΓΙΑΛΗ ΙΩΑΝΝΗ και ΔΙΑΝΕΛΛΟΥ ΒΕΡΓΟΥ

ΟΔΟΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ πλ. 10μ

ΟΔΟΣ ΤΙΤΑΝΩΝ πλ. 10μ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΑΚΙΡΗ ΑΡΙΣΤΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΙΑΝΝΙΚΗ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΑΚΗ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ

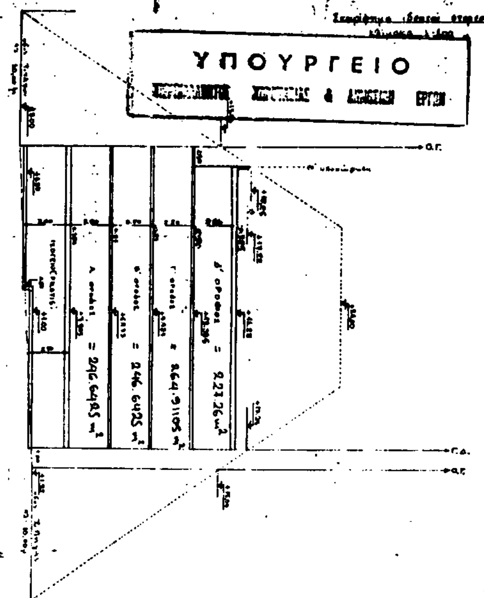
ΟΔΟΣ ΔΙΟΣ

ΟΔΟΣ ΣΣΑΔΟΧΟΥ

Ακάλυπτοι χώροι

ακάλυπτος χώρος

ΟΔΟΣ ΤΙΤΑΝΩΝ



Hμεγ (στην υποχωρηση των 1.50μ από την Ο.Γ.) = 1.5×(10.00+1.50) = 17.25μ
H(πραγμ) = 16.22μ + 1.00 (συμπαγη στηθαίο) = 17.22μ < Hμεγ = 17.25μ

ΕΝΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΝΒΑΔΟΝ Δ' ΟΡΟΦΟΥ $= (0.20 \times \frac{1.75}{2}) + [0.85 \times \frac{1.75+4.90}{2}] + (3.40 \times 4.90) + (6.10 \times 4.60) + [7.10 \times (\frac{10.25+8.65}{2})] + [6.40 \times (\frac{3.40+0.65}{2})] + (3.25 \times (\frac{5.45+4.55}{2})) + [2.70 \times (\frac{8.05+3.95}{2})] + [6.15 \times (\frac{9.90+9.30}{2})] - [(0.60 \times 2.50) + (2.95 \times \frac{1.90}{2}) + (\frac{3.30 \times 0.90}{2})] = (0.175 + 2.8 + 16.66 + 10.35 + 28.06 + 67.095 + 9.76 + 16.25 + 21.6 + 60.27) - (1.5 + 2.80 + 1.49) = 233.05 - 5.79 = 227.26 m^2$

ΕΝΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 421.25 m^2

ΔΟΜΗΣΗ = 1.80 × 421.25 m^2 = 758.25 m^2

Δόμηση ισογείου καταστημάτων (δεν μετράει στο ΣΔ)
: 54.3.175 m^2
: ισόγειο πιλοτής (δεν μετράει στο ΣΔ)
: 223.19.55 m^2
: Α' κ' Β' όροφος (μετράει στο ΣΔ)
: 233.505 m^2
: Γ' όροφος (μετράει στο ΣΔ)
: 264.91.05 m^2
: Δ' όροφος από ΤΝΣΔ 30% × 758.25 = 227.48 m^2
= 227.26 m^2

Σύνολο Α+Β'+Γ' = 246.6425 + 246.6425 + 264.9105 = 758.20 m^2
Από ΤΝΣΔ 227.26 m^2
Σύνολο από ΣΔ + ΤΝΣΔ 985.46 m^2

Γ. 9456/91
Εγκρίθηκε της μεταφοράς συντελεστή ... του Δήμου Ιολκού
22 Οκτωβρίου 1991
ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ μελετων επιβλεψεων κατασκευων

ΣΤΕΓΗ ΟΕ ΣΠ ΣΠΥΡΙΔΗ 97 ΒΟΛΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ UNIVERSITA DI NAPOLI ΒΗΣΣΑΡΑΚΟΣ ΚΩΣΤΑΣ · ΤΕΧΝ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΤΑΚΟΣ ΚΩΣΤΑΣ	γραφ: 29 211 τηλ 60867 οικιων: 63 202
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 4ου ΟΡΟΦΟΥ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΥΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΛΕΝΗ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	οδός ΤΙΤΑΝΩΝ αριθμ. 4 · Ν ΔΗΜΗΤΡΙΑΔ · ΒΟΛΟΣ	ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	1:200
	Α1	ΙΟΥΝΙΟΣ 1991

Βησσαράκος Κώστας

Ακριβές αντίγραφο 24.7.91

Ο Προϊστάμενος

ΦΕΚ 49
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 4
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 8
ΠΟΣΟΣΤΟ 30%